

Juni 2024

Bostadsrättsföreningen Tvillingen 1



En sommarhälsning från styrelsen

Tack för den goda uppslutningen vid städdagen i maj! Vi fick fint väder, det blev riktigt fint på området och en trevlig stund vid grillplatsen.

Nu är det midsommar, och vi tänkte uppdatera er om vad som hänt sedan årsstämman.

Varmt tack till alla som deltog vid årsstämman

Fem nya medlemmar valdes in i styrelsen vid stämman den 21 mars: Per Öman som ordförande på 1 år, Lisa Eckerbom och Sölve Johansson som ordinarie ledamöter på 2 år, Kamilla Ek och Åsa Berglund som suppleanter på 1 år. Sandra Möllersten fortsätter på sitt andra år som styrelseledamot. Anette Brandt omvaldes till styrelseledamot för en period av ett år.

Varmt välkomna Kamilla och Åsa, Lisa, Sölve och Per! Och tack till Marie, Stefan, Kerstin och Susanne för er tid i styrelsen. Vi är också glada att Marie Unander-Scharin och Stefan Häggqvist tagit uppdraget som ny valberedning. Stämmans protokoll finns på föreningens webbsida: [Om föreningen - Protokoll](#).

Har du synpunkter på kommunens plan för byggnation av bostäder vid Tvillingbackarna?

Vi har tidigare berättat att kommunen sålt marken direkt nedanför vårt område och att en detaljplan skulle arbetas fram. [Se nyhet på webbsidan 4 november 2023](#). Den 10 juni släppte Sigtuna kommun en detaljplan för uppförande av 11 enbostadshus vid Tvillingbackarna. Du kan läsa den på kommunens hemsida www.sigtuna.se/detaljplaner samt på föreningens webbsida brftvillingen1.bostadsratterna.se.

Remisstiden är 11 juni - 9 juli 2024. Alla som vill har möjlighet att skicka in sina synpunkter på förslaget till kommunen under denna period. Alla är också välkomna att delta och ställa frågor på kommunens **samrådsmöte den 18 juni**, på biblioteket i Sigtuna.

Om du tycker att vi som förening bör skicka in ett gemensamt svar till kommunen, kontakta styrelsen omgående med dina synpunkter, så ska vi se vad vi kan göra. Mejla styrelsen.tvillingen1@gmail.com

Skärpning i sophanteringen!

Senaste tiden har vi sett allt ifrån möbler till verktyg och osorterade sopor slängda i containrarna för metall, plast och papper. Det är inte tillåtet att slänga något annat än förpackningar. Vi ber er att sortera era sopor enligt respektive skylt. **Felaktig sortering innebär höjda avgifter från kommunen, vilket kommer att drabba föreningens ekonomi!**

Omförhandlat avtal och snabbare bredband från Telia

Vi har omförhandlat vårt avtal med Telia. Det ger oss 10 gånger snabbare bredband och tillgång till nya tv-boxar och routrar, för den som vill ha det. De nya tjänsterna kommer igång i mitten av september. Då kommer du kunna beställa ny hårdvara via telia.se eller genom att ringa deras kundservice på 020-202070.

För att förbereda för nya hastigheter på bredbandet behöver vi byta ut våra switchar. Det kommer ske i början av september och kan innebära avbrott och störningar. Information om detta kommer några dagar innan.

Ni som inte aktiverat era personliga tv-koder ännu behöver göra det. De allra flesta i vår förening har redan egna koder. Ni som inte har det behöver aktivera er egen kod för att kunna fortsätta titta på tv. Ta reda på om du har aktiverat din tv-kod via Telias kundservice på 020-202070 eller logga in på telia.se/Mitt Telia. Ser du en tv-tjänst där så är den egna tv-koden aktiverad.

Vinkelelement byggs om som test

Arbetet med att åtgärda föreningens värmesystem och vinkelelement som inte fungerar optimalt har visat sig svårare än väntat. Felet beror på att elementen ursprungligen installerades för bergvärme, men inte justerades då värmekällan ändrades.

Styrelsen har konsulterat olika experter på området, som ännu inte gett något enhälligt besked om hur problemet bör åtgärdas. Ett alternativ är att bygga om vinkelelementen. Detta genomförs nu på prov i en av våra medlemmars lägenhet, som ett test för att se om det kan vara en generell lösning.

Sommarträffar vid grillplatsen - fredagar 18.00

Våra sommarträffar vid grillplatsen var populära under sommaren 2022. Sommaren 2023 hade vi otur med vädret de flesta fredagar. Men vi vill gärna prova igen! Därför fortsätter vi med träffar på fredagskvällar även denna sommar, med start fredagen den 28 juni. Tag med dig det du själv vill äta och dricka. Vi ses vid grillplatsen kl 18.00 på fredagar efter midsommar, när vädret tillåter och lusten finns att umgås!

Underhåll, service och felanmälan

Vi påminner om kontaktuppgifter till Sweax för service och felanmälan. Notera att vissa tjänster kan innebära en kostnad för dig som föreningsmedlem.

Telefon kundtjänst: 08-588 399 90 **Jour:** 08-564 21 523 (vardagar kl 16.01-06.59 samt helgdagar)

E-post: info@sweax.se **Felanmälningsformulär** på Sweax hemsida: www.sweax.se

Grannsamverkan - att tänka på inför sommaren

Kom ihåg att meddela grannarna om ni reser bort i sommar. Be någon att titta till din lägenhet och att ta hand om din post och tidning, så att inte brevlådan blir överfull. Se fler sommartips på webbsidan under [Området - Grannsamverkan](#). Om ni skulle se något avvikande i området, till exempel okända personer eller fordon, skriv gärna upp registreringsnumret och ta kontakt med någon i styrelsen. Det är bra om vi alla hjälps åt att hålla koll.

Glad sommar!

Per, Sölve, Lisa, Sandra, Åsa, Kamilla och Anette



Vill du hellre få föreningens nyhetsbrev via e-post? Anmäl din e-postadress på vår webbsida.