

Bostadsrättsföreningen

Tvillingen 1



Tvillingbackarna 4-12 i Sigtuna

December 2024

En julhälsning från styrelsen



Tack för den goda uppslutningen vid städdagen i oktober. Vi gjorde det fint på området, trivseln runt grillen var stor och alla korvar tog slut!

Vi i styrelsen vill med detta brev uppdatera er om vad som händer i föreningen just nu, och önska er alla en god jul och gott slut på året.

Välkommen alla nyinflyttade!

I år har vi fått nya medlemmar i alla våra hus. Vi hälsar er varmt välkomna till Tvillingen 1 och hoppas att ni ska trivas här hos oss. Tveka inte att ta kontakt med era grannar eller prata med oss i styrelsen om ni har frågor eller behöver hjälp. Du hittar kontaktuppgifter och information i alla trapphus samt på föreningens webbsida: **Webb:** brftvillingen1.bostadsrattarna.se **Mejl:** styrelsen.tvillingen1@gmail.com

Månadsavgiften höjs från och med januari 2025

Räntan på det omförhandlade banklånet på ett (1) år blev 2,66%. Bra gjort av Sölve som förhandlade med Handelsbanken. Den höjda räntekostnaden, tillsammans med generellt ökade kostnader, gör att vi måste höja våra månadsavgifter i föreningen med 8% från och med januari.

Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket

Vi tackar för snabbt svar på den lilla parkerings-enkät som vi genomförde tidigare i höst. Flera av er har visat intresse för laddstolpe inom en snar framtid. Vi tittar därför på att utöka antalet platser med laddningsmöjlighet på föreningens parkering. Lisa har även med hjälp av Sölve gjort en ansökan till Naturvårdsverket om bidrag, vilket vi eventuellt kan få om vi skaffar fler laddstolpar.

Fasad, träd, tak, hissar och soprum åtgärdade under året

Under sommaren har vi åtgärdat delar av fasaden på de hus som var i behov av renovering. Vi har haft arborister här som tagit hand om våra vackra träd, så att de ska se bra ut och må bra i många år framöver. Vi har även gjort en rengöring av taken på förråden som kommer att hålla dem fria från mossor och alger. Våra soprum har fått nya, anpassade kärl och nya skyltar, samt en ny och bättre placerad hylla för rengöringsprodukter. Även hissarna har fått diverse underhåll, bland annat nya telefonsystem.

Arbetet med värmesystem och element fortsätter

I början av året tog vi hjälp av företaget Energisparkonsult för att få ordning på värmen i våra lägenheter. Vi fick då alla termostater i alla lägenheter utbytta, värmesystemet justerades och de försökte även åtgärda våra vinkelement, som inte fungerar fullt ut. Trots detta fick vi problem med värmen igen när kylan återvände i höst.

I hus 8 och 10 har överhettningsskyddet slagit ifrån flera gånger. Elektronik som styrde detta var trasig och har bytts ut. I hus 4 och 6 har problemen varit mer omfattande med utbrända kretskort i både värmepanna och elpatron samt felaktigt inställda värden på utrustningen. Senast den 2 december, när det blev kallt igen, upphörde kontakten mellan värmepanna och elpatron i hus 6, vilket ledde till kalla element och lägenheter.

Allt detta är nu åtgärdat. Värmen är tillbaka och vi hoppas att utrustningen håller. Vårt värmesystem är 17 år gammalt, och vi måste börja fundera på om och hur vi bör fasa ut gamla delar mot ny utrustning. Detta skulle också innebära besparingar på sikt, i form av lägre elförbrukning och minskat underhåll.

Nytt avtal och snabbare bredband från Telia

I september skrev vi ett nytt avtal för våra tjänster hos Telia som ingår i månadsavgiften. Alla medlemmar har nu tillgång till 1000 Mbit/sek bredband. Vi har tidigare meddelat att all hårdvara från Telia såsom router och TV-box tillhör lägenheten. Vi ber er nu att observera att detta gäller inte längre.

All hårdvara från Telia tillhör dig personligen och ska återlämnas till Telia vid eventuell flytt. Du är också själv ansvarig för att säga upp avtalet med Telia. Läs mer om våra tjänster för TV, telefon och internet på vår webbsida under "Allt om din lägenhet".

ÅRSSTÄMMA 24 APRIL 2025

Boka in torsdagen den 24 april i era kalendrar, då vi planerar att hålla årsstämma 2025 för Tvillingen 1. **Motioner lämnas in till styrelsen senast den 28 februari 2025.**

Tänk på säkerheten i jul

Passa på att testa att din brandvarnare fungerar inför helgerna.
Informera dina grannar ifall du reser bort.
Och tack för att du har extra noga koll på dina levande ljus i jul.

God jul & gott nytt år!

Med vänlig hälsning,
Styrelsen för Tvillingen 1

