



2025-09-24

Parkering inom föreningen

Brf Tvillingen 1 har ingen parkeringsvakt. Vi tar tillsammans ansvar för vår gemensamma parkering, parkerande gäster och värnar om vår goda grannsämja.

Parkeringsalternativ

Plats med eller utan elstolpe

Alla medlemmar i föreningen är garanterade en p-plats med elstolpe för motorvärmare, men det finns även platser utan elstolpe.

Det är förbjudet att använda motorvärmarstolpen för laddning av elbil.

Plats med laddstolpe för elbil

Ett flexibelt antal p-platser med laddstolpe för elbilar finns att hyra för föreningens medlemmar. Abonnemang tecknas direkt med leverantören *Laddaccess*. Laddningen styrs individuellt online. Löpande kostnad för el debiteras per månad.

Priser 2025*

Plats utan elstolpe: 275 kr/mån

Plats med elstolpe: 325 kr/mån

Plats med laddstolpe: 400 kr/mån + startavgift

Månadskostnaden för parkeringsplatsen betalas tillsammans med månadsavgiften för lägenheten.

Parkeringsregler

- Om inget annat anges är avtalstiden för hyra av parkeringsplats 6 månader med 3 månaders uppsägningstid.
- Om en medlem inte behöver sin p-plats hyr vi ut denna till annan behövande, med 1 månads uppsägningstid.
- Rätten till p-platsen återgår till lägenheten om lägenhetsinnehavaren säljer lägenheten.

- Vid behov av p-plats direkt utanför huset krävs ett särskilt tillstånd av styrelsen.
- Vid försäljning av lägenheten får den nya ägaren inte per automatik ta över tidigare lägenhetsinnehavarens parkeringsplats.

Vi försöker vara så flexibla som möjligt; om p-platser återlämnas och inga boende står på kö, utökar vi antalet gästplatser hellre än att platser står tomma.

Gästplatser

Gästplatser finns direkt utanför portarna vid husnummer 6, 8, 10 och 12.

Det finns även ett antal gästplatser utspridda på den ”stora” parkeringen som samtliga är skyltade som ”Gästparkering”.

Regler för gästparkering

- Gästparkeringsplatser är endast till för våra medlemmars gäster.
- Max 4 h parkering på gästplatserna vid entréerna. Övriga platser: max 48 h.
- Om en bilburen gästs vistelse överstiger 48 timmar ska ett parkeringstillstånd läggas väl synligt i framrutan. Parkeringstillstånd har delats ut till samtliga hushåll för detta ändamål.
- Det är tillåtet att parkera maximalt 7 dygn som gäst. Vid behov av parkering under längre tid än så - tala med styrelsen.
- Andra boende som har synpunkter kring långtidsparkeringar kontaktar själv besöksmottagaren för att framföra åsikter.

* Se aktuella priser: <https://brftvillingen1.bostadsratterna.se/omradet/parkering-inom-foreningen>