



En sommarhälsning från styrelsen

Tack för den goda uppslutningen på städdagen i maj!

Vi fick mycket gjort på området och många korvar grillades.

Det är härligt att vi kan hjälpas åt och hålla vårt område välvårdat och fint.

Varmt tack till alla som deltog vid årsstämman

Två nya medlemmar valdes in i styrelsen vid stämman den 24 april: Nilla Selsmo och Hans Qvarlander, som båda valdes till styrelsesuppleant på ett år. Per Öman omvaldes till ordförande på ett år. Lisa Eckerbom och Sölve Johansson som valdes till styrelseledamot vid förra stämman fortsätter ett år. Kamilla Ek och Anette Brandt valdes till styrelseledamot för en period av två år.

Varmt välkomna Nilla och Hans! Och stort tack till Sandra och Åsa för er tid i styrelsen.

Vi är också glada att Marie Unander-Scharin och Stefan Häggqvist återigen tagit uppdraget som valberedning.

- Posten som samordnare för Grannsamverkan är vakant. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad!

- Stämmans protokoll finns på föreningens webbsida: [Om föreningen - Protokoll](#).

Kommunens plan för byggnation av bostäder vid Tvillingbackarna

Vi har tidigare berättat att kommunen sålt marken i dalen nedanför vårt område och i juni förra året släppte Sigtuna kommun ett förslag på detaljplan för uppförande av elva enbostadshus vid Tvillingbackarna. Du kan läsa den hos kommunen www.sigtuna.se/detaljplaner samt på vår webbsida.

Vi i styrelsen och flera medlemmar valde att skicka in synpunkter och förslag på justeringar i detaljplanen till kommunen, som dessvärre inte hörsammats. Styrelsen kommer att gå vidare med en formell överklagan.

Information om din brandvarnare

De brandvarnare som vi har i dag installerades som en gåva av styrelsen i december 2018, för att säkerställa att brandvarnare fanns på plats i samtliga bostäder. Batteriet håller i maximalt 10 år. En kort ljudsignal var 43:e sekund signalerar att batteriet håller på att ta slut!

Det går dock inte att byta endast batteriet, utan hela brandvarnaren måste bytas. Om du väljer att ersätta den med samma modell och märke kan den befintliga sockeln i taket återanvändas. Märket är **Nordic 10 Stand Alone**. Här kan du beställa en ny: www.homesafety.se. Observera att i vissa fall kan det räcka med att ta ner brandvarnaren och dammsuga den ren från damm.

Om du behöver hjälp att byta ut brandvarnaren kanske du har en granne som du kan fråga? Det går också bra att boka en serviceperson från Sweax som kommer ut mot en mindre kostnad, se kontaktinfo nedan.

Höjd parkeringsavgift och ny partner för elbilsladdningen

Vi har en ny samarbetspartner för föreningens elbilsaddning, **Laddaccess**, som kommer att utveckla vår elbilsaddning i takt med att behovet ökar och se till att inga köer till plats med elbilsaddning uppstår.

Vi har även beslutat om en höjning av månadskostnaden för föreningens parkeringsplatser med 8 respektive 10 kronor per månad från och med 1 juni 2025:

- Plats utan elstolpe höjs med 8 kr till 275 kr/mån (tidigare 267 kr/mån)
- Plats med elstolpe höjs med 10 kr till 325 kr/mån (tidigare 315 kr/mån)

Läs mer om föreningens parkering på vår webbsida: [Området - Parkering](#)

Föreningens värmesystem behöver underhåll

På årsstämman informerade ordförande om att föreningens värmesystem behöver bytas ut enligt underhållsplan, till en kostnad av 4-5 miljoner. Bergvärme planerades initialt, men installerades aldrig vid byggnationen. Värmesystemet i husen kompletterades inte med ett stöttande system. Det gör att elpatronerna behöver gå för fullt långa tider, vilket ger höga elkostnader och problem med utrustningen.

Styrelsen tittar just nu på alternativ för finansiering samt offerter för detta arbete som är nödvändigt för att sänka elförbrukningen, men framför allt säkerställa värmedistributionen i alla hus och lägenheter.

Rasta inte hundar på våra gräsytor!

Vi påminner er om att rastning av husdjur på grönytorna vid fastigheterna ska undvikas helt. "Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten", står det i föreningens regler.

Nya regler från propositionerna som godkändes på årsstämman:

- biltvätt är förbjudet på föreningens område
- laddning av löstagbara batterier eller fasta, integrerade batterier till elcyklar, permobiler och liknande är förbjudet i trapphusen.

Uppgraderade soprum

Du har väl inte missat att våra två soprum är ommålade och att naturen har flyttat in? Tack till er som hjälpte till med allt från spackling till lyxigt fikabord!

Vi påminner om att det inte är tillåtet att slänga något annat än förpackningar, och att sortera era sopor noga. Felaktig sortering innebär höjda avgifter från kommunen, vilket drabbar föreningens ekonomi.

Underhåll, service och felanmälan

Vi påminner om kontaktuppgifter till Sweax för service och felanmälan. Notera att vissa tjänster kan innebära en kostnad för dig som föreningsmedlem.

Telefon kundtjänst: 08-588 399 90 **Jour:** 08-564 21 523 (vardagar kl 16.01-06.59 samt helgdagar)

E-post: info@sweax.se **Felanmälan** kan också göras på Sweax hemsida: www.sweax.se

Att tänka på inför sommaren

Kom ihåg att meddela grannarna om ni reser bort i sommar. Be någon att titta till din lägenhet och att ta hand om din post och tidning. Om ni ser något avvikande i området, som okända personer eller fordon, skriv gärna upp registreringsnumret och kontakta någon i styrelsen. Det är bra om vi alla hjälps åt att hålla koll.

Glad sommar!

Per, Sölve, Lisa, Hans, Nilla, Kamilla och Anette



Vill du hellre få föreningens nyhetsbrev via e-post? Anmäl din e-postadress på vår webbsida.