

Brf Tvillingen 1 – Protokoll årsstämman den 24 april 2025

kl. 18.30-20.00

Plats: Sigtunahöjdens Hotell och konferenscenter

§1 Röstlängd

Det var 38 personer på mötet, som representerade 29 av våra bostadsrätter/rösträtter.

§2 Val av ordförande

Stefan Häggqvist valdes till stämmans ordförande.

§3 Val av sekreterare

Kamilla Ek valdes till stämmans sekreterare.

§4 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes plus två punkter under övrigt: information om värmesystem och laddstolpar.

§5 Val av justerare av stämmans protokoll

Patrik Gotthold och Marie Unander-Scharin valdes till stämmans justerare.

§6 Behörig kallelse till stämman

Stämman fann att kallelsen till stämman skett på ett behörigt sätt.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Medlemmarna har fått ut årsredovisningen i tid för egen genomgång.

Ordföranden går igenom nyckeltal i årsredovisningen och samtliga nyckeltal har rimliga värden enligt SBABs rekommendationer.

Avgifterna kommer behöva justeras uppåt i framtiden. Första gången de justerats sedan inflyttning var så sent som för två år sedan.

Fråga från plenum om varför avskrivningen är 200 000 år, varför inte 100 000 år. Redovisningstekniskt. Beslut från regeringen. Frågor om poster besvarades av ordföranden. Lämnade inga fortsatta frågetecken.

§8 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisorn Niklas Feiff tillstyrker att stämman fastställer årsredovisningens resultat och balansräkning.

§9 Fastställande av föreningens resultat – och balansräkning

Stämman fastslog föreningens resultat och balansräkning.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§11 Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutade att vinst balanseras i ny räkning.

§12 Beslut om styrelsearvoden

Den nya styrelsen tilldelas 1,5 x basbeloppet 58 800 kr år 2025.
Arvoden till valberedningen beslöts till 5000 kr/person.

§13 Val av ordförande

Per Öhman valdes till styrelsens ordförande fram till nästa årsstämma.

§14 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Anette Brandt valdes till styrelseledamot på 2 år
Kamilla Ek valdes till styrelseledamot på 2 år
Nilla Selsmo valdes till styrelsesuppleant på 1 år
Hans Qvarlander valdes till styrelsesuppleant på 1 år

Lisa Eckerbom och Sölve Johansson valdes till styrelseledamot förra årsstämman och fortsätter 1 år

§15 Val av revisor

Feiff Revision valdes till föreningens revisor på 1 år.

§16 Val av valberedning

Stefan Häggqvist och Marie Unander-Scharin valdes till valberedning under ett år.

§17 Inkomna motioner

Proposition 1 om laddning av batterier till elcyklar och dylikt.
Stämman antar proposition 1.

Proposition 2 om biltvätt förbjuden inom bostadsrättsföreningens område.
Stämman antar proposition 2.

§18 Övriga ärenden

Enligt underhållsplanen behöver vi byta ut uppvärmningssystemen för en kostnad av 4,6 miljoner. Ordförande berättar om bergvärmen som initialt planerades vid byggnationen aldrig installerats. Värmesystemet kompletterades inte med ett stöttande system. Detta medför att elpatronerna behöver gå för fullt långa tider vilket ger höga elkostnader för föreningen.

Ordföranden informerade om det nya upplägget med laddstolparna för elbilar.

§ 19 Mötet avslutas

Mötet avslutades



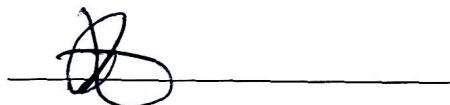
Stefan Häggkvist

Mötesordförande



Kamilla Ek

Sekreterare



Patrik Gotthold

Justerare



Marie Unander-Scharin

Justerare

Bilagor: Röstlängd, årsredovisning samt motioner