

## Proposition 1, förtydligande av stadgarna angående balkongdörrar.

Syftet med propositionen till årsstämman 2026 är att klargöra det personliga ansvaret för balkongdörren tillhörande respektive lägenhet enligt paragraf 32 i stadgarna.

### 32 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, balkongen, terrassen och uteplatsen på gårdsbjälklag, om sådan ingår upplåtelsen.

För uteplatser på gårdsbjälklag gäller att för att undvika skador på gårdsbjälklaget eller på försörjningsanläggningar får inga ingrepp under markytan ske.

Till lägenheten räknas:

[ Förslag ny text: ]

- lägenhetens ytter-, **balkong**- och innerdörrar samt

Bostadsrättshavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster, ytterdörrar **och balkongdörrar**