

Brf Tvillingen 1 – Protokoll årsstämman den 16 april 2026

kl. 18.30-20.00

Plats: Sigtunahöjdens Hotell och konferenscenter

§1 Röstlängd

Det var 32 personer på mötet. Dessa representerade 29 rösträtter varav 2 var fullmakter.

§2 Val av ordförande

Stefan Häggquist valdes till stämmans ordförande.

§3 Val av sekreterare

Kamilla Ek valdes till stämmans sekreterare.

§4 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§5 Val av justerare av stämmans protokoll

Åsa Berglund och Nilla Selsmo valdes till stämmans justerare.

§6 Behörig kallelse till stämman

Stämman fann att kallelsen till stämman skett på ett behörigt sätt.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Medlemmarna har fått ut årsredovisningen i tid för egen genomgång.
Styrelseordförande Per berättar om nyckeltalen i årsredovisningen

Önskan framfördes av en medlem att redovisa energikostnaden i kWh för att kunna jämföra nyttan med nytt värmesystem.

§8 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisorn Niklas Feiff tillstyrker att stämman fastställer årsredovisningens resultat och balansräkning.

§9 Fastställande av föreningens resultat – och balansräkning

Stämman fastslog föreningens resultat och balansräkning.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§11 Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutade att vinst balanseras i ny räkning.

§12 Beslut om styrelsearvoden

Ersättningen är 1,5 prisbasbelopp (pbb). Pbb 2026 är fastställd till 59 200:-.

§13 Val av ordförande

Per Öhman omvaldes till styrelsens ordförande fram till nästa årsstämma.

§14 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Lisa Eckerbom omvaldes till styrelseledamot på 2 år
Sölve Johansson omvaldes till styrelseledamot på 1 år
Nilla Selsmo omvaldes till styrelsesuppleant på 1 år
Hans Qvarlander omvaldes till styrelsesuppleant på 1 år

Anette Brandt och Kamilla Ek fortsätter som styrelseledamöter 1 år till.

§15 Val av revisor

Feiff Revision valdes till föreningens revisor på 1 år.

§16 Val av valberedning

Stefan Häggquist och Marie Unander-Scharin valdes till valberedning under ett år.

§17 Inkomna motioner

Proposition 1: Förtydligande av stadgarna angående balkongdörrar.

Stämman antar proposition: 26+2 ja, 1 nedlagd

Motion 1: Installation av flaggstång med vimpel samt flaggstångsbelysning till vintern.

Stämman avslår motion 1: 9 ja, 18+2 nej

Motion 2: Omvandling av nuvarande lekplats vid hus 4 till grillplats

Stämman avslår motion 2: 8 ja, 19+2 nej

§18 Övriga ärenden

Per har ett förslag på att byta säkringar i lägenheterna till svagare vilket skulle spara pengar.

Styrelsen kommer att upphandla ett nytt elavtal för hela föreningen.

Gräsmattorna ska återställas efter installationen av nytt värmesystem.

Fråga från medlem om status på nybyggnationen i dalen. Per berättade att bygget är överklagat. Nästa överklagan blir mer juridiskt inriktad från styrelsen.

§ 19 Mötet avslutas

Mötet avslutades.

Stefan Häggquist

Mötesordförande

Kamilla Ek

Sekreterare

Åsa Berglund

Justerare

Nilla Selsmo

Justerare