



En sommarhälsning från styrelsen

*Tack för den goda uppslutningen på städdagen!
Det blev fint på området och vi var många som träffades runt grillen.*

Årsstämma och styrelse 2026

Varmt tack till alla som deltog vid årsstämman. Det är viktigt för föreningen att så många som möjligt är delaktiga och vi är glada att 32 av våra medlemmar var närvarande.

Inga nya medlemmar valdes in i styrelsen vid stämman som hölls den 16 april på Sigtunahöjden. Det innebär att föreningen har kvar samma styrelse ytterligare ett år: Per Öhman omvaldes till styrelsens ordförande fram till nästa årsstämma. Lisa Eckerbom omvaldes till styrelseledamot på två år. Sölve Johansson omvaldes till styrelseledamot på ett år. Nilla Selsmo och Hans Qvarlander omvaldes till styrelsesuppleanter på ett år. Anette Brandt och Kamilla Ek fortsätter som styrelseledamöter ett år.

Marie Unander-Scharin och Stefan Häggqvist tackade ja till ännu ett år som valberedning.

- Kontaktuppgifter till styrelsen hittar du i entrén till varje hus, och på webbsidan under [Om föreningen](#).
- Stämmans protokoll finns på föreningens webbsida under [Om föreningen](#).

Nej till flaggstång och grillplats - ja till stadgeändring

På årsstämman röstade medlemmarna nej till de två förslag (motioner) som lagts fram från medlemmar i föreningen. Motionerna omfattade uppförande av flaggstång med vimpel och flaggstångsbelysning, samt omvandling av nuvarande lekplats vid hus 4 till grillplats/uteplats.

Medlemmarna röstade ja till styrelsens proposition om ett förtydligande i föreningens stadgar angående ansvaret för balkongdörrar. Det betyder att vi kommer att genomföra en extra stämma i höst för en andra omröstning. Extrastämman kommer att utlysas efter sommaren och genomförs vid höstens städdag.

Styrelsen undersöker byte av säkringar och upphandlar nytt elavtal

På årsstämman berättade styrelsen att man undersöker möjligheten att sänka elkostnaderna för oss alla genom att byta säkringar i lägenheterna till en svagare och bättre anpassad styrka. Styrelsen arbetar också med att upphandla ett nytt elavtal för den del av föreningens elförbrukning som är gemensam, för att få ett bättre pris.

Kommunens plan för byggnation av nya bostäder vid Tvillingbackarna

Vi har tidigare berättat att kommunen sålt marken i dalen väster om vårt område. Styrelsen och flera medlemmar har skickat in synpunkter på detaljplanen till kommunen och styrelsen har skickat in en formell överklagan. Inget av detta har hörsammats och styrelsen ämnar gå vidare med en slutgiltig överklagan till Mark- och Miljööverdomstolen. Se kommunens detaljplan på www.sigtuna.se/detaljplaner.

Godkänt resultat från radonmätning och besiktning av lekplats

Vi har fått resultatet av vårens radonmätning och vi har med god marginal godkända värden. Värdena varierar mellan fastigheterna, men samtliga värden ligger långt under gränsvärdet på 200 becquerel. Med andra ord krävs inga åtgärder. Nästa mätning ska äga rum om ca 10 år. Stort tack för hjälpen med utplacering och insamling av "puckar"! Vill du veta värdet för just din lägenhet? Mejla Sölve i styrelsen: solve.johansson@telia.com.

Föreningens lekplats har också besiktigats utan anmärkningar.

Hur fungerar vårt nya värmesystem?

Det är glädjande att kunna berätta att sedan upprustningen av värmesystemet och installationen av bergvärme i höstas har antalet felanmälningar från våra medlemmar helt upphört. Även det stora antalet larm och incidenter som vi haft i systemet under många år har minskat med 100%. Arbetet med att finjustera och optimera systemet pågår dock fortfarande.

Byte av portkoder

Byte av husens portkoder kommer att ske i höst, i samband med städdagen i oktober.

Underhåll, service och felanmälan

Vi påminner om kontaktuppgifter till Sweax för service och felanmälan. Notera att vissa tjänster kan innebära en kostnad för dig som föreningsmedlem.

Telefon kundtjänst: 08-588 399 90 **Jour:** 08-564 21 523 (vardagar kl 16.01-06.59 samt helgdagar)

E-post: info@sweax.se **Felanmälan** kan också göras på Sweax hemsida: www.sweax.se

Att tänka på inför sommaren

Kom ihåg att meddela grannarna om ni reser bort!

Be någon att titta till din lägenhet och att ta hand om din post och tidning.

Glad sommar!

Önskar Per, Sölve, Lisa, Hans, Nilla, Kamilla och Anette



Vill du få detta nyhetsbrev digitalt? Anmäl din e-postadress på: brftvillingen1.bostadsratterna.se