

Bostadsrättsföreningen

Tvillingen 1



En sommarhälsning från styrelsen

Kära grannar! Er nya styrelse har hunnit hålla fyra styrelsemöten sedan vi valdes i mars, och det har hunnit hända en hel del under våren.

Först och främst, varmt tack för den fantastiska uppslutningen vid extrastämman och städdagen i maj! I oktober är det dags igen – notera gärna redan nu i era kalendrar att söndagen den 14 oktober är höstens städdag.

Ny ordförande

Vi har en ny ordförande: Gun Andersson med hemvist i 6:an. Anslagen i trapphusen har uppdaterats, och även hemsidan. Vi önskar vår förra ordförande Helena Andersson med familj lycka till i sitt nya boende – flyttlasset går inom kort.

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

En så kallad OVK ska göras regelbundet av i princip alla fastigheter, och det är dags för Tvillingen 1 att genomföra detta innan 2018-års utgång. ”Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar,” står att läsa på Boverkets hemsida. Vi håller som bäst på att ta in offerter, bland annat med vår fastighetsförvaltare Fastums hjälp, och räknar med att kunna avsluta upphandlingen under hösten. Så snart vi har en överenskommelse med en certifierad kontrollant återkommer vi med mer information.

Kontrollanten kommer behöva komma in i samtliga lägenheter. För att få godkänt krävs bland annat att fläktar i så väl kök som badrum rengörs ordentligt. Detta är en service som kan köpas som tilläggstjänst, och vi har för avsikt att se till att detta ingår i det uppdrag vi beställer. Av oss boende krävs enbart att se till att kontrollanten släpps in i respektive lägenhet och att det lätt går att komma åt spisfläkt och badrumsfläkt. Med andra ord kan vissa ytor i närheten av fläktarna behöva frigöras/rensas.

Även eldstäder ska inspekteras. I lägenheter med öppna spisar kan ev en extra avgift att tillkomma som då debiteras de enskilda hushållen direkt. I övrigt innebär OVK:n ingen extra kostnad för oss lägenhetsinnehavare.

Grannsamverkan

Ett postfack för Grannsamverkan finns numera reserverat i 6:an där det går bra att lämna meddelanden. Desiré Berglund är vår kontaktperson, som tidigare meddelats.

Parkeringsregler

Efter extrastämman 6 maj diskuterades vilka regler som gäller våra gästparkeringsplatser. Styrelsen har därför sammanställt ett separat informationsblad om parkeringsregler som delas ut i samtliga postfack. Samma information finns också att hitta på hemsidan.

Arbetsgrupper – vi söker frivilliga!

Ytterligare två ämnen engagerar – solceller och trädgårdar/rabatter. Styrelsen har svårt att hinna med allt, men känner ändå att det vore både intressant och roligt att undersöka båda dessa områden närmare.

Kan vi skapa två arbetsgrupper – den ena med uppgift att titta på vad en investering i solceller skulle innebära och den andra med uppgift att komma med ett förslag på hur vi kan göra våra grönområden ännu finare (om möjligt!) med blommor och växter? Hör av er till styrelsen om ni har tid och lust att engagera er, antingen via e-post: styrelsen.tvillingen1@gmail.com eller genom att kontakta någon av oss direkt.

En påminnelse i all välmening

Våra gemensamma utrymmen blir vad vi gör dem till. Generellt sett tycker vi att våra soprum, trappuppgångar och förråd är väl omhändertagna och att alla iakttar försiktighet och visar hänsyn. Ibland händer det dock att någon glömmer att torka upp spilld mjölk, lämnar något skrymmande under trappan eller att något otillåtet hamnar i ett återvinningskärl. För allas trivsel, och för att undvika extra kostnader för städning och straffavgifter ifrån sophanteringen kan vi väl hjälpas åt att ta hand om vår närmiljö?

Digitalt eller papper?

Kan du/ni tänka er att ta emot information från styrelsen via e-post istället för på papper? Vi vill gärna upprätta en distributionslista för e-postutskick till de som föredrar e-post framför utskriften i postfacket. Maila e-postadress till styrelsen.tvillingen1@gmail.com i så fall! Hör vi inte av er kommer ni även fortsättningsvis att få information på pränt.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Tvillingen 1

Vår hemsida är under uppbyggnad: <http://brftvillingen1.bostadsratterna.se/>.

Bidrag, åsikter, tips och kommentarer emottages tacksamt – kontakta någon i styrelsen eller skicka e-post till styrelsen.tvillingen1@gmail.com.