

# **Protokoll - Årsmöte hos Brf Tvillingen 1 den 23 maj 2022**

Plats: Sigtunahöjden i Sigtuna

## **§1 Förteckning över närvarande medlemmar**

43 medlemmar noterades som närvarande. En röstlängd upprättades.

## **§2 Val av ordförande**

Stefan Häggqvist valdes till stämmans ordförande.

## **§3 Val av sekreterare**

Jan Hennig valdes till stämmans sekreterare.

## **§4 Fastställande av dagordning**

Utskickad dagordning fastställdes med ett undantag: Information om genom-förd installation av solceller i §17 flyttades utom själva stämman.

## **§5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika fungera som rösträknare**

Stämman valde Patrik Gotthold och Barbro Lennep.

## **§6 Fråga om kallelse till stämman skett på behörigt sätt**

Stämman fann att kallelse till stämman skett på behörigt sätt.

## **§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2021**

Årsredovisning för 2021 har delats ut till alla medlemmar före stämman. Styrelsens ordförande önskade på stämman särskilt framhålla:

- Föreningen har under året gjort en vinst på 500.000 kronor.
- Två av föreningens lån har hos befintliga långivare förändrats till för föreningen mer fördelaktiga villkor.

## **§8 Föredragning av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelse från Feiff Revision har bifogats årsredovisningen. Revisor Niklas Feiff tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning.

## **§9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för 2021.

## **§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2021.

## **§11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

Stämman beslutade att överföra årets vinst i ny räkning.

## **§12 Beslut om arvoden**

Valberedningen har föreslagit ett totalt styrelsearvode på 73.000 kr (exkl. sociala avgifter), vilket stämman fastställde.

### **§13 Val av styrelseledamoter och suppleanter för 2022**

Stämman beslutade att tillsätta styrelsemedlemmar i enlighet med valberedningens förslag:

#### Ordinarie ledamöter

Marie Unander Scharin   Fortsättning med 1 år (av 2)

Anette Brandt            Fortsättning med 1 år (av 2)

Jan Hennig                2 år

Stefan Häggqvist        2 år

Ola Lindqvist            2 år

#### Suppleanter

Karl Gunnar Larsson       1 år

Sandra Möllersten        1 år

= totalt 7 ledamöter

Kjell Eriksson har valt att i samband med stämman lämna sin ordinarie styrelse-post i förtid.

### **§14 Val av revisor**

Stämman beslutade att omvälja Niklas Feiff.

### **§15 Val av valberedning**

Gun Andersson och Ingrid Jonvallen fick av stämman fortsatt förtroende som valberedning.

## **§16 Motioner inkomna till styrelsen senast 13 april**

Ingen ny motion har inkommit till styrelsen. Förra årets motion avseende stad-geändring - styrelseordförande utsedd av valberedning före konstituerande styrelsemöte - fastställdes av stämman (och gäller därmed t.v.).

## **17 Gemensam el**

Styrelsen har erhållit offerter från etablerade installatörer av s.k. "Gemensam el" och vädjade till stämman om mandat att gå vidare med förhandlingar och avtal.

Alla stämmodeltagare erhöll en kort, skriftlig presentation av tekniken, som bl.a. innebär en besparing för alla medlemmar på den fasta avgiften hos befintliga el-leverantörer på ca 1.800 - 2.000 kr/år, motsvarande en besparing på totalt ca 100.000 kr/år för föreningens 54 lägenheter.

Vid införande av "Gemensam el" annulleras samtliga befintliga, individuella avtal, utan kostnad eller uppsägningsavgift. Befintliga elmätare tas bort och nya installeras. Istället för elräkning från en enskild el-leverantör debiteras varje lägenhet sin individuella, uppmätta förbrukning på månadsavin från Fastum (som redan har inarbetade rutiner för detta, till en kostnad av 100 kr/år).

Förbrukningen av hushållsel för en av föreningens lägenheter omfattar normalt ca 2.000 kwh/år = totalt ca 100.000 kwh/år för alla föreningens lägenheter.

Föreningen förbrukar betydligt mer - ca 400.000 kwh/år - huvudsakligen för uppvärmning av varmvatten för uppvärmning av lägenheter. Med "Gemensam el" torde föreningen ha goda möjligheter att minska det rörliga elpriset för samtliga medlemmar, eftersom alla lägenheter då kommer att hamna under föreningens stora "el-paraply".

En representant från Infometric AB, en ledande leverantör som lämnat en "all-inclusive-offert" på dryga 200.000 kr för installation av "Gemensam el", gav stämmans deltagare en muntlig presentation av både tekniken och företaget (som redan utfört installationer hos tusentals andra bostadsrättsföreningar).

Återbetalningstiden för "Gemensam el" är således i vårt fall bara två - tre år.

Vid installation av "Gemensam el" kan enskilda medlemmar inte välja att stå utanför. Alla medlemmar blir genom stämmans och styrelsens beslut tvingade att upphöra med befintliga, individuella avtal med el-leverantör.

Vid nyproduktion av bostadsrätter är det nuförtiden regel att installera "Ge-mensam el".

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att gå vidare med frågan, inkl. träffande av avtal med lämplig leverantör.

### **18 Övriga frågor**

På en f.d. styrelseledamots uttryckliga begäran/fråga förklarade styrelsen var-för Bolagsverket skickat henne en bekräftelse på hennes utträde ur styrelsen.

### **Stämman avslutades**

Sigtuna den 28 maj 2022

Jan Hennig

Sekreterare

Stefan Häggqvist

Mötesordförande

Patrik Gotthold

Justerare

Barbro Lennep

Justerare

## Information angående installation av solceller

På stämman lämnades en del information om den genomförda installationen av solceller:

Installationen av solceller var färdig i slutet av mars. Diverse besiktningar har genomförts med goda resultat. Alla tecken tyder på att föreningen har fått en väl utförd installation av väl fungerande solceller.

Under knappa två månader - april och maj - har våra solceller producerat drygt 30.000 kwh, vilket är betydligt mer än förväntat. Tidigare kalkyl om en återbetalningstid på tio - elva år ser med nuvarande effektivitet och höga elpriser ut att kunna minska till åtminstone sex eller sju år.

På föreningens hemsida kan man närsomhelst gå in och följa aktuell el-produktion; totalt, dag för dag eller timma för timma.

Stefan Häggqvist kan på förfrågan ombesörja en kostnadsfri app som förser mobiltelefoner med motsvarande information.

Styrelsens förhandlingar med Svea Solar avseende vitesbelopp (p.g.a försenad installation) har ännu inte slutförts.