

Bostadsrättsföreningen

Tvillingen 1



Tvillingbackarna 4-12 i Sigtuna



Julhälsning från styrelsen

Så lackar det mot jul igen! Vi i Styrelsen vill önska er allt gott inför de stundande helgdagarna. Vi passar också på att informera lite kort om det som hänt inom vår förening under hösten.

Snart anländer solpanelerna

Måndag den 15 november skulle monteringen av våra solpaneler starta, men blev tyvärr uppskjuten i sista stund. Entreprenören Svea Solar återkommer med nytt startdatum för arbetet först efter nyår.

Enligt beräkningar kommer installationen hjälpa oss att spara ca 140 000 kr per år, vilket är en stor förändring i föreningens kostnader för fastighetsel - och inte minst en viktig insats för vårt klimat.

Dags för ny portkod

Det är snart dags att byta våra portkoder igen och vi planerar att göra detta i januari. De nya koderna kommer då att meddelas separat till alla hushåll.

Är du intresserad av originaltapeter till din lägenhet?

En mängd tapetrullar finns sparade sedan husen byggdes. Det finns ett paket tapeter för var och en av lägenheterna, med tapeter som tillhör respektive lägenhet. Om någon vill titta på tapeterna och använda dem är ni välkomna att kontakta Marie, Monica eller Kjell i Styrelsen.

Kontaktuppgifter: <https://brftvillingen1.bostadsratterna.se/om-foreningen/styrelse>

Tapeterna sparas fram till den 15 januari, och kommer därefter att slängas.

Vi hälsar våra nyinflyttade välkomna!

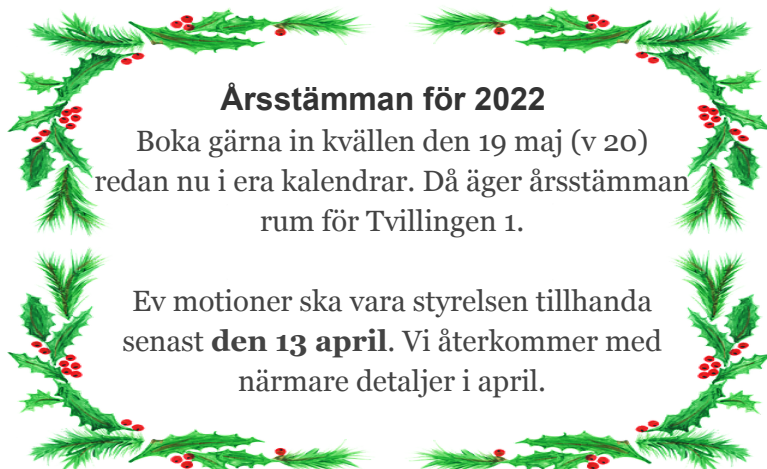
Några lägenheter i föreningen har bytt ägare sedan vårt senaste brev. Vi hälsar er varmt välkomna och hoppas att ni kommer att trivas här i Tvillingbackarna.

Nya växter och förbättringar runt parkeringarna

I september arbetade Sweax med att förbättra och plantera om rabatterna runt våra parkeringar. Arbetet är avslutat för i år, och fortsätter till våren, då fler växter är på väg. Vid frågor, kontakta Kjell Eriksson, tel 072-578 92 44.

Påminnelse: filter, element, vattenkran

- **Filter i element** bör bytas en gång om året, hur ser de ut hos dig? Rena filter gör mycket för god luftkvalitet.
- **Elementen** fungerar bäst om de luftas med jämna mellanrum. Motionera även elementens termostater lite försiktigt en gång i halvåret.
- **Motionera huvudkranen** för inkommande vatten årligen, så att den inte fastnar!
- **Läs mer i Bostadspärmen, flik 12.**



Brandsäkerhet i jul

Visst är det härligt med alla juleljus som tänds! Vi i Styrelsen ber er dock att vara extra noga med att ha koll på brinnande ljus. **Glöm inte att släcka dem! Testa också gärna att er brandvarnare fungerar.** Batterierna räcker länge, men det är aldrig fel att prova regelbundet.

En lyckad städdag

En söndag i oktober samlades vi för att städa och göra fint runt våra hus och parkeringar. Glädjande nog kunde vi även avsluta dagen runt grillplatsen och umgås en stund. Ett varmt tack till alla som deltog. Det är härligt att vi kan hjälpas åt och hålla vårt område välvårdat och fint!

*Vi önskar er alla en riktigt
god jul & gott nytt år!*

Med vänlig hälsning,
Styrelsen för Tvillingen 1

<https://brftvillingen1.bostadsratterna.se>

Bidrag, åsikter och tips mottages tacksamt!

Kontakta någon i styrelsen eller mejla styrelsen.tvillingen1@gmail.com

