

Bostadsrättsföreningen

Tvillingen 1



Nu grönskar det sannerligen! Härligt, när det finns mycket annat att beklaga och bekymra sig över.... Coronaviruset påverkar på många och olika sätt, som bekant har vi i föreningen fått ställa in vårstädningen och skjuta på årsstämman. Styrelsen vill dock passa på att önska er hälsa och välgång inför sommaren, och även lite kort informera om det som hänt inom Tvillingen 1 det senaste halvåret.

Radonmätningen avklarad med klart godkänt resultat

Våra värden varierar något mellan fastigheterna, men samtliga ligger långt under gränsvärdet på 200 becquerel – och därmed krävs inga åtgärder. Nästa mätning ska genomföras om ca 10 år. Varmt tack till alla hushåll som haft "mätpuckar" utplacerade hos sig!



Byte av cirkulationspumpar

Efter att flera hushåll påpekat att det tagit lång tid för varmvattnet att bli varmt, felsöktes det – och resultatet av felsökningen ledde till att nya cirkulationspumpar installerats i alla våra hus. Vi tror att påverkan för hushållen var minimal, eventuellt ett kort avbrott i vattenförsörjningen och sedan var allt igång igen. Om det gick obemärkt förbi så hoppas vi iallafall att det märks att vi har snabbare tillgång till varmt vatten?

Gästparkering utanför entréerna

Från och med 1 juni har vi infört en tidsbegränsning på gästparkeringsplatserna framför entréerna på Tvillingbackarna 6-12; med start denna månad får fordon stå parkerade där max 4 timmar. Nya skyltar är monterade som påminnelse.



Höststäddagen

Onödigt att prata om hösten redan – sommarn är ju inte här på riktigt än! Därför ber Styrelsen att få återkomma med förslag på datum när vi vet mer om hur Coronaviruset beter sig, och vilka riktlinjer vi har att förhålla oss till när det börjar närma sig.

Jouravtal

Sedan början på året har vi tecknat ett jouravtal med vår tjänsteleverantör Sweax. Vi har sedan tidigare jouravtal med hissleverantören Kone. Det finns anslag i alla entréer samt på hemsidan om vart man vänder sig vid akuta problem (och även i hissarna vad gäller Kone), och då omfattas åtgärder som framför allt påverkar hela huset eller föreningen. Fortfarande är det vi som enskilda lägenhetsinnehavare som ansvarar för i princip allt i våra lägenheter. Sweax kan oftast hjälpa till även när det gäller privata uppdrag, men vid uttryckningar för problem i lägenheter blir den enskilde lägenhetsinnehavaren sannolikt debiterad för arbetet. Vid osäkerhet om det akuta felet är något som föreningen är ansvarig för att avhjälpa och bekosta, eller om det är ett ansvar för lägenhetsinnehavaren, går det bra att rådgöra med någon i Styrelsen.

Nya portkoder

Det är dags att byta portkoder för ökad säkerhet och trygghetskänsla. Koderna kommer att bytas ut den **15 juni**, och kommer att ha de tre första siffrorna gemensamma för alla uppgångar. De nya kombinationerna har delats ut till alla hushålls postfack – men kan av säkerhetsskäl inte publiceras här. Om du inte har tillgång till pappersversionen av nyhetsbrevet, hör av dig till någon i styrelsen!



Tusen tack, Desiré! Varmt välkommen, Christer!

Vi har en ny representant för Grannsamverkan. Christer Ljunglöf i 12:an avlöser Desiré Berglund i 6:an. Vi ser fram emot ett fortsatt bra samarbete grannar emellan och med Christers hjälp även gentemot myndigheter och dylikt.

Blått, grått eller kanske grönt? Färgsättning och vår yttre miljö

Då ett omfattande arbete är nedlagt på att ge området en enhetlig karaktär, finns vissa riktlinjer att följa för att denna harmoni ska bevaras. Självklart får du sätta upp exempelvis vindskydd, markiser och persienner – tanken är bara att samordna kulörer och modeller så att helhetsintrycket blir trevligt.



För att glasa in en balkong krävs bygglov. Vid nybyggnationen fanns inglasning med som ett tillval, och då sökte föreningen ett gemensamt bygglov.

Idag måste man ansöka om individuella lov. Lumon Balkonginglasning anlitas för installationerna vid nybyggnationen.

Innan du/ni kommit för långt i era planer – kontakta Styrelsen angående all yttre förändring av bostaden, så hittar vi tillsammans bra lösningar för alla.

Viktig information om årsstämman: Till alla som anmält sin personlig närvaro – varmt välkomna till årsstämman på Stora Brännbo! Vi har pga sjukdomsfall varit tvugna att byta lokal med kort varsel. Vi försöker vara snabba med protokollet från mötet, så att samtliga medlemmar kan ta del av det som avhandlats, dock krävs viss formalia så räkna med att protokollet dyker upp ca 3 veckor efter mötet.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen för BRF Tvillingen 1

Bidrag, åsikter och tips till vår hemsida: <http://brftvillingen1.bostadsratterna.se/> emottages tacksamt – kontakta styrelsen eller skicka e-post till styrelsen.tvillingen1@gmail.com.