

Bostadsrättsföreningen

# Tvillingen 1



Tvillingbackarna 4-12 i Sigtuna

*God Jul & Gott Nytt År!*



*Nu är snart 2018 till ända, och Styrelsen vill passa på att önska alla allt gott inför stundande helgdagar, och lite kort informera om det som hänt inom vår förening under senhösten.*

## Årets julgåva – nya brandvarnare

Vi har nyligen genomfört en brandinspektion av våra fastigheter för att säkerställa att vi gör allt vi kan göra för att förebygga bränder och se till att alla föreskrifter och lagar efterföljs.

Brandingenjören påpekade att vi borde utföra service på våra brandluckor (som finns i taket på översta våningarna i 8:an, 10:an och 12:an), och det är avklarat – luckorna är nu i fint skick, nysmorda och utrustade med nya batterier.

Vi fick också lära oss att brandvarnare har en genomsnittlig livslängd på 10 år, vilket betyder att det är dags att byta ut varnarna som sitter i våra lägenheter. Sagt och gjort, nya brandvarnare är beställda.

För alla som vill ha hjälp med montering så kommer detta att ske **måndagen den 17 december** enligt anslag i alla trapphus. För de som klarar montering på egen hand kommer brandvarnarna att delas ut under samma vecka – vi tror att de får plats i postfacken, om inte annat knackar tomten på dörren och levererar. Vill ni ha hjälp med montering men kan inte vara hemma och passa montören den 17 december försöker vi hjälpas åt med det; kanske en granne kan ta hand om nyckeln och öppna? Kontakta annars någon i styrelsen så hjälper vi till efter bästa förmåga.

I övrigt fick vi beröm för våra rena ytor i trapphusen. Det är viktigt att allt som kan hindra framkomligheten vid en ev utrymning förvaras på annat ställe än i trapphusen, t ex barnvagnar, rollatorer, cyklar, julgranar o dyl. Det tycks vi alla vara medvetna om, för brandinspektören hittade ingenting sådant att anmärka på. Den generella regeln är att det som finns i ett trapphus ska vara fastmonterat så det inte kan ramla eller rivas ner och därmed blockera vägen ut.

Brandinspektören bad oss också påminna alla om att vid allvarlig brand ska vi hålla oss i våra lägenheter och inte ge oss ut i trapphusen om vi inte är helt säkra på att det är säkert. Förstås får inte hissarna användas vid tillbud.

Våra lägenheter utgör enskilda brandceller, och våra ytterdörrar klarar ca 30 min av kraftig brand – tid nog för att utrymma via balkongerna vid behov. Syre föder eld, så håll dörrar och fönster stängda i största möjliga mån. Låt oss hoppas vi aldrig behöver uppleva detta! Men bra att känna till i teorin, och värt att tänka igenom hur brandskyddet ser ut i våra respektive bostäder. En brandfilt är klokt att ha, och tänk på att brandsläckare också har ett bäst-före-datum!

## OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

I januari är det dags att genomföra OVK:n vi tidigare nämnt. Arbetet kommer att påbörjas den 7/1 och beräknas vara klart den 28/1. Vi återkommer med närmare besked per fastighet om exaktare tider. I arbetet ingår rengöring av fläktar och justering av inställningar. Det vi som lägenhetsinnehavare behöver ansvara för är att ytorna kring fläktarna i kök och badrum är fria och att fläktarna är lätta att komma åt.

När vi ändå är på ämnet luftkvalitet.... Det sitter filter i våra element som behöver bytas regelbundet (rekommendationen är en gång per år) för bästa möjliga luftkvalitet. Är det kanske dags?

## Husesyn, inför kommande uppfräschning av trapphus

Enligt vår underhållsplan är det dags att se över våra trapphus för ev reparations- och uppfräschningsbehov. Styrelsen har genomfört en husesyn, och upptäckt att det vi först och främst behöver göra innan vi riktigt kan avgöra vad som behöver åtgärdas är en ordentlig storstädning. Storstädningen äger rum i vår när det värsta slaskvädret är över.

Vi kommer även att beställa en översyn av hissarna till våren; det finns flera saker att åtgärda bland annat dörrarnas censorer för när något eller någon fortfarande befinner sig i dörröppningen. Vi förvarnar innan storstädning och ev målning/reparationer!



Vi vill också tacka för en mycket lyckad höststäddag – bra uppslutning, fint väder och mycket fick vi gjort!

Med vänlig hälsning,

*Styrelsen för Tvillingen 1*

*Bidrag, åsikter, tips och kommentarer emottages tacksamt till vår hemsida:*

<http://brftvillingen1.bostadsrattarna.se/> – kontakta någon i styrelsen eller skicka e-post till [styrelsen.tvillingen1@gmail.com](mailto:styrelsen.tvillingen1@gmail.com).