

Årsredovisning 2020

Brf Tvillingen 1

Org nr 769613-4621

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Tvillingen 1, med säte i Sigtuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen har förvärvat fastigheten Aludden 1:92 i Sigtuna kommun den 7 juli 2007.

Föreningens fastighet består av fem flerbostadshus i tre våningar med totalt 54 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 4 794 m². Föreningen disponerar 67 parkeringsplatser.

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 2008.

Fastighetsavgiften uppgick för år 2020 till 1 429 kr per bostadslägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Fastum AB om ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Sweax AB fastighetsförvaltning om teknisk förvaltning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 628 kr/kvm boarea per år.

Januari månad 2021 var avgiftsfri och belastade resultatet 2020.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen, senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea för föreningens hus. Eftersom föreningen har en underhållsplan görs avsättningen enligt den.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 11 juni 2020 haft följande sammansättning:

Stefan Häggquist	Ordförande
Adlan Elmurzaev	Vice ordförande
Lisa Eckerbom	Ledamot
Kjell Eriksson	Ledamot
Monica Karlin Danielsson	Sekreterare
K-G Larsson	Suppleant
Fredrik Taflin	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 (8) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Revisorer

Niklas Feiff	Ordinarie
--------------	-----------

Valberedning

Per Öhman	Sammanställande
Marie Unander-Scharin	

Grannsamverkan

Christer Ljunglöf

Föreningens stadgar

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 januari 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärder som har gjorts under året:

- En städdag har kunnat genomföras trots Coronapandemi.
- Per Öhman har rensat upp rabatten utan för Tvb 4
- Göran Prezent har anlagt en trädgårdskompost nedanför Tvb 10
- Föreningen har upprättat en digital underhållsplan
- Föreningen har rensat ur rabatter i anslutning till parkeringen.
- Efter beslut på årsstämman 2020 har grupp bildats som utrett möjligheten att nyttja våra byggnader till solceller.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 81 (83) medlemmar. Under året har 2 (3) antal överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 193	3 481	3 329	3 262	3 237
Resultat efter finansiella poster	326	369	466	677	376
Soliditet (%)	69	68	68	67	66
Lån per kvm bostadsyta (kr)	8 859	8 984	9 193	9 318	9 584

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 760 000	46 805 000	3 514 590	590 451	369 170	94 039 211
Disposition av föregående års resultat:			796 000	-426 830	-369 170	0
Årets resultat					326 480	326 480
Belopp vid årets utgång	42 760 000	46 805 000	4 310 590	163 621	326 480	94 365 691

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 621
årets vinst	326 480
	490 101

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	400 000
i ny räkning överföres	90 101
	490 101

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 193 400	3 480 785
Summa rörelseintäkter		3 193 400	3 480 785
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 551 061	-1 772 200
Övriga externa kostnader	4	-260 018	-220 561
Personalkostnader	5	-87 899	-85 111
Avskrivningar		-445 000	-445 000
Summa rörelsekostnader		-2 343 978	-2 522 872
Rörelseresultat		849 422	957 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 620	2 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 562	-591 732
Summa finansiella poster		-522 942	-588 743
Resultat efter finansiella poster		326 480	369 170
Årets resultat		326 480	369 170

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	135 574 567	136 019 567
Summa materiella anläggningstillgångar		135 574 567	136 019 567
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	459 892	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		459 892	0
Summa anläggningstillgångar		136 034 459	136 019 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	549 944	847 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	67 714	83 442
Summa kortfristiga fordringar		617 658	931 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		919 685	877 206
Summa kassa och bank		919 685	877 206
Summa omsättningstillgångar		1 537 343	1 808 546
SUMMA TILLGÅNGAR		137 571 802	137 828 113

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		89 565 000	89 565 000
Fond för yttre underhåll		4 310 590	3 514 590
Summa bundet eget kapital		93 875 590	93 079 590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 621	590 451
Årets resultat		326 480	369 170
Summa fritt eget kapital		490 101	959 621
Summa eget kapital		94 365 691	94 039 211
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	13 421 624	42 469 798
Summa långfristiga skulder		13 421 624	42 469 798
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	29 048 174	600 000
Leverantörsskulder		108 244	146 067
Skatteskulder		151 524	110 430
Övriga skulder		38 199	36 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	438 346	426 496
Summa kortfristiga skulder		29 784 487	1 319 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 571 802	137 828 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	3 009 281	3 282 852
P-platser	184 119	197 933
	3 193 400	3 480 785

Föreningen har haft en avgiftsfri månad i december.

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	142 853	140 316
Trädgårdsskötsel	16 795	0
Städkostnader	56 660	55 333
Hyra av entrémattor	29 325	27 749
Snöröjning/sandning	3 273	34 932
Hisskostnader	94 413	87 890
Besiktningkostnader	0	12 649
Reparationer	132 445	117 434
Trädgård och utemiljö	0	355
Planerat underhåll	59 560	249 351
Bevakningskostnad	3 801	4 284
Systematiskt brandskyddsarbete	6 863	16 469
El	523 933	602 149
Vatten och avlopp	130 182	88 303
Avfallshantering	98 492	73 880
Försäkringskostnader	88 749	82 731
Självrisker	0	4 335
Bredband	149 899	149 884
Förbrukningsinventarier	5 065	21 823
Förbrukningsmaterial	8 752	2 334
	1 551 060	1 772 201

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsavgift	77 166	74 358
Porto	5 029	4 086
Föreningsgemensamma kostnader	12 850	13 944
Revisionsarvode	15 063	14 469
Ekonomisk förvaltning	108 691	104 143
Bankkostnader	2 550	2 000
Underhållsplan	30 750	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 920	5 810
Övriga poster	1 999	1 751
	260 018	220 561

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	71 000	70 000
Sociala avgifter	16 899	15 111
	87 899	85 111

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 300 000	84 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 300 000	84 300 000
Ingående avskrivningar	-3 280 433	-2 835 433
Årets avskrivningar	-445 000	-445 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 725 433	-3 280 433
Redovisat värde mark	55 000 000	55 000 000
Utgående värde mark	55 000 000	55 000 000
Utgående redovisat värde	135 574 567	136 019 567
Taxeringsvärden byggnader	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärden mark	19 200 000	19 200 000
	80 200 000	80 200 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	459 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 892	0
Utgående redovisat värde	459 892	0

Marknadsvärdet uppgår till 464 183 kr per 2020-12-31.

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	494	889
Andra kortfristiga fordringar	0	39 869
Avräkningskonto förvaltare	549 450	807 140
	549 944	847 898

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Trygg-Hansa	22 606	20 931
Telia bredband	12 474	12 490
Fastum	26 594	27 796
Bostadsrätterna	6 040	5 920
Sweax	0	16 304
	67 714	83 441

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,17	2021-01-05	13 508 832	13 508 832
Stadshypotek	1,21	2021-09-30	14 939 342	15 239 342
Stadshypotek	1,30	2024-12-01	14 021 624	14 321 624
			42 469 798	43 069 798
Kortfristig del av långfristig skuld			29 048 174	600 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 600 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 28 448 174 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	67 446	75 765
Beräknat arvode för revision	14 000	13 000
Förutbetalda avgifter och hyror	289 861	260 747
Fastighetsel	67 040	76 983
	438 347	426 495

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	50 535 000	50 535 000
	50 535 000	50 535 000

Sigtuna 17/Apr2021


Stefan Häggquist



Adlan Elmurzaev


Lisa Eckerbom


Monica Karlin Danielsson


Kjell Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 29/4 2021


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tvillingen 1

Org.nr 769613-4621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tvillingen 1 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tvillingen 1 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 29/4-2021


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor