



## En sommarhälsning från styrelsen

*Kära grannar, stort tack för den goda uppslutningen vid städdagen i maj!  
Nu är sommaren här med besked, och vi tänkte önska er en skön sommar samt uppdatera er om vad som hänt sedan vårt senaste medlemsbrev.*

### **Varmt tack till alla som deltog vid årsstämman**

Två nya medlemmar valdes in i styrelsen vid stämman den 23 mars: Susanne Lindvall och Kerstin Körnemark, som valdes till suppleanter för en period av ett år. Varmt välkomna, Susanne och Kerstin! Sandra Möllersten valdes till styrelseledamot för en period av två år. Anette Brandt omvaldes till styrelseledamot för en period av ett år.

Efter årsstämman har Jan Hennig valt att lämna sitt uppdrag i styrelsen och Susanne Lindvall har tagit över rollen som sekreterare som ordinarie ledamot. Stämmans protokoll finns att läsa på föreningens webbsida under [Om föreningen - Protokoll](#).

Stämman tackade av Ola Lindqvist och K-G Larsson, samt valberedningen Gun Andersson och Ingrid Jonvallen, för deras fina arbete.

### **Valberedning sökes!**

Bland närvarande medlemmar på stämman fanns ingen som önskade ta på sig uppdraget att ingå i en ny valberedning. Den nya styrelsen ber alla som är intresserade av denna post att kontakta styrelsen snarast.

### **Utemiljögruppen har haft en första träff**

I mitten av maj träffades utemiljögruppen för en första träff tillsammans med Zacharias från Sweax för att se över våra rabatter och grönområden. Olika önskemål från deltagarna lyftes och vi ställde frågor till Zacharias. Hur ofta klipps gräsmattorna? Svar: en gång per vecka. Häckar klipps två gånger per år, höst och vår. I rabatten utanför 12:an kompletterar Sweax med nya blommor. Marktäckande småbuskar planteras i alla rabatter vid parkeringarna. Vid nyplantering sköter Sweax bevattningen vid ett tillfälle. Ytterligare bevattning köper vi in eller sköter själva.

Vill du vara med i utemiljögruppen? Maila till [styrelsen.tvillingen1@gmail.com](mailto:styrelsen.tvillingen1@gmail.com).

### **En räv stryker runt husen**

En av våra medlemmar har noterat en räv, troligtvis drabbad av skabb, som stryker runt husen och till och med har setts inne på en av våra altaner. Viltvårdarna i kommunen uppmanar oss se till att inte ha matvaror på våra uteplatser. De säger också att det är svårt att fånga en räv, men kontakta gärna viltvårdarna direkt om ni ser räven igen: Thomas Persson tel 070-420 06 69 eller Johan Hellgren, tel 070-471 14 26.

## Sommarträffar vid grillplatsen - fredagar 18.00

Förra årets sommarträffar var populära. Därför fortsätter vi med träffar på fredagskvällar även denna sommar, med start fredagen den 30 juni och framåt. Tag med dig det du själv vill, i form av mat och dryck. Vi ses vid grillplatsen kl 18.00, när vädret tillåter och lusten finns att umgås!

## Underhåll, service och felanmälan

Vi påminner om att vi inte längre har någon i styrelsen som är tillgänglig för diverse praktiska åtgärder i våra hus. Föreningen har ett serviceavtal med Sweax för underhåll, service och felanmälan. Det är hit ni vänder er i de fall ni behöver hjälp.

**Telefon kundtjänst:** 08-588 399 90

**Jour:** 08-564 21 523 (vardagar kl 16.01-06.59 samt helgdagar)

**Felanmälningsformulär** finns på Sweax hemsida: [www.sweax.se](http://www.sweax.se)

**E-post:** [info@sweax.se](mailto:info@sweax.se)

Kontaktuppgifterna till Sweax finns också på vår webbsida under [Om föreningen - Fastighetsservice](#) samt i entrén till varje hus.

## Vinkelelement undersöks för åtgärd

Ett projekt pågår för att åtgärda de vinkelelement som finns i vissa lägenheter och som inte fungerar optimalt. Felet beror på att elementen ursprungligen installerades för bergvärme, men inte justerades då värmekällan ändrades.

Två lägenheter i föreningen är utvalda som testobjekt, där elementen kommer att felsökas och en åtgärdsplan för samtliga liknande installationer tas fram efter sommaren. Planen är att alla element ska vara åtgärdade innan den kalla årstiden återkommer.

## Lediga p-platser med laddstolpe för elbil

Ett par p-platser med laddstolpe för elbilar finns fortfarande lediga att hyra. *Intresse anmäls till styrelsen.* Kostnaden för el debiteras individuellt per månad efter förbrukning. Betalning sker direkt till elleverantören. Laddningen styrs individuellt online via leverantörens App. Månadskostnaden till föreningen är 400 kr/mån.

## Grannsamverkan - att tänka på inför sommaren

Natten till torsdagen den 25 maj stals en moped från vårt område. Registreringsskylten hittades i skogen och stölden är polisanmäld. Om ni skulle se något avvikande, till exempel okända personer eller fordon, skriv gärna upp registreringsnumret och ta kontakt med någon i föreningens styrelse. Det är bra om vi alla hjälps åt att hålla koll.

*Kom också ihåg att meddela grannarna om ni reser bort i sommar.* Be någon att titta till din lägenhet och att ta hand om din post och tidning, så att inte brevlådan blir överfull. Se fler sommartips på webbsidan under [Området - Grannsamverkan](#).

*Vi ses vid grillplatsen - glad sommar!*

Med vänlig hälsning,

Anette, Kerstin, Marie, Sandra, Stefan och Susanne



Vill du hellre få föreningens nyhetsbrev via e-post? Anmäl din e-postadress på startsidan på vår webbplats.