

Bostadsrättsföreningen

Tvillingen 1



En sommarhälsning från styrelsen

Kära grannar! Vi tänkte att utöver önska er allt gott inför en förhoppningsvis ljuvlig sommar, även kort uppdatera er om vad som hänt sedan vårt senaste medlemsbrev skickades ut.

Varmt tack för den fantastiska uppslutningen och det goda samarbetet vid både årstämman och städdagen i maj! Av era spontana kommentarer att döma återvänder vi gärna till Wenngarn och Kulturstallet vid framtida årsmöten.

Nya medlemmar i styrelsen

Stefan Häggquist (ersätter Helena Andersson) och Kjell Eriksson (ersätter Göran Prezént) valdes som ordinarie ledamöter på 2 år vid årstämman i april. Båda herrarna är relativt nyinflyttade i uppgång 8 resp 10, och har gedigna erfarenheter av fastigheter, fastighets-skötsel och fastighetsförvaltning – mycket bra kompetenser att ha i en styrelse. Varmt välkomna!

OVK (Oblig~~atorisk~~ ventilationskontroll) – klart!

Det tog ett tag, men nu är vi klara och nöjda med ett godkänt OVK-protokoll som gäller fram tills år 2025. Tack för ert tålamod och tillmötesgående vid diverse besök och besiktningar.

Sotning – klart! Återstår bara....

Även sotning är genomförd, såväl för fastigheterna totalt som för de individuella hushåll som har eldstäder. I samband med sotningen fick vi ett påpekande om att "landgångarna" på vinden som leder fram till skorstenarna inte är långa nog för sotaren att enkelt ta sig fram för att utföra sitt arbete. Vi ska förstås åtgärda detta innan nästa sotning (om 3 år); arbetet är inte alltför omfattande och bör inte innebära några direkta störmoment för oss boende. Föreningen har hittills betalat notan för hela sotningen; framöver kommer hushåll med eldstäder att betala kostnaden för sotningsarbetet förknippat med den enskilda eldstaden, som dessa hushåll redan informerats om.

Cykelstölder

Tråkigt nog har flera cyklar försvunnit från våra cykelställ. Lås era cyklar ordentligt, och håll utkik!

Uppfräschning och småfix

Våra trädgårdsmöbler är tillbaka – nymålade! Sandlådan utanför 4:an är också utbytt, och ny sand och nya leksaker finns på plats. Utöver det har vi beställt och monterat skyltar för att det ska vara lättare att hitta gästparkeringar, bytt ut och kompletterat en del armaturer och lampor på våra ekonomibygnader, och återställt de skador snöröjarna råkat förorsaka (på deras bekostnad).

Inom kort kommer även en storstädning att utföras i våra trapphus så vi lättare kan avgöra var vi ev behöver måla om; vi vet redan nu att dörrarna till förråd och soprum behöver ses över.

Hissarna som slår igen med kraft har justerats. Sensorn inte kan göras känsligare dessvärre, istället har tiden justeras för hur länge dörrarna är öppna. Vi hoppas det ska lösa åtminstone del av problemet.

Vid vinterns brandinspektion påpekades att vi inte har några brandsläckare i våra trapphus. Det finns ingt lagligt krav på detta, men styrelsen tyckte att det var en enkel åtgärd för ökad brandsäkerhet, så nu finns brandsläckare monterade i alla trapphus på entréplan.

Mer plats för plast!

Våra kärl för plaståtervinning fylls snabbt upp - bra! Det betyder att vi är duktiga på återvinning. För att bättre matcha våra återvinningsbehov med lämpliga återvinningskärl har en del förändringar genomförts i våra soprum. Kärlen för återvunna tidningar hinner oftast inte ens fyllas till hälften innan det är dags för tömning. Kärlen för plaståtervinning är nästan alltid fulla; så, vi tog bort ett kärl för tidningar och gjorde istället plats för fler kärl för plast.

Rabatter utanför våra entréer

Förra året sökte vi frivilliga till en trädgårdsgrupp – gensvaret var rätt ljumt, eller snarare obefintligt. Nåväl, det finns fortfarande möjlighet för de frivilliga som hinner, orkar och vill att presentera förslag och äska pengar för förändringar och förbättringar av rabatter eller annan grönska i vårt kvarter. Finns ett större intresse för att t ex beställa jord kan vi lägga en gemensam beställning. Diskutera era tankar med vår ordförande Gun Andersson (6:an) eller skicka e-post till styrelsen.tvillingen1@gmail.com så lovar vi att vara snabba på att återkoppla.

Parkeringsregler, en påminnelse

Det är så trevligt att få besök! Och vi vill gärna att våra gäster ska känna sig välkomna, inte minst att det finns parkeringsplatser. Det händer dock ibland att gästande bilar (och kanske gästerna också?) stannar väl länge. Om en gästande bil stannar längre än 48 timmar ska det laminerade p-tillståndet som anger vem som är besöksmottagare läggas i framrutan. Stannar en gästande bil längre än en vecka måste styrelsen kontaktas och en överenskommelse träffas kring ersättning och dylikt. Det är så onödigt att missämja uppstår på grund av bilar, eller hur?

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Tvillingen 1

Vår förenings hemsida hittar ni här, vi uppdaterar regelbundet:

<http://brftvillingen1.bostadsrattarna.se/>. Bidrag, åsikter, tips och kommentarer emottages tacksamt – kontakta någon i styrelsen eller skicka e-post till styrelsen.tvillingen1@gmail.com.