

Bostadsrättsföreningen

Tvillingen 1



Tvillingbackarna 4-12 i Sigtuna



Så lackar det mot jul igen, och Styrelsen vill önska alla allt gott inför de stundande helgdagarna, och även passa på att lite kort informera om det som hänt inom vår förening under senhösten.

Brandsläckare i trapphusen

Brandsäkra, företaget som tidigare genomfört en brandinspektion hos oss, fick även i uppdrag att leverera och montera brandsläckare i trapphusen för att ytterligare öka vårt brandskydd. De är på plats sedan september, och vi tackar för de glada spontana tillrop som nått oss.



Målning av dörrar till förråd och soprum

För att fortsätta hålla våra hus och uthus fina och fräscha gör vi regelbundet kontroller av olika utrymmen. Vid granskningen i somras stod det tydligt att våra dörrar till förråd och soprum behövde ett nytt lager färg, och det fick de under augusti månad.

Buskar och gräs

Förra sommarens hetta och torka gick hårt åt gräsmattor, rabatter och buskar. Jordförbättring och nysådd av gräs genomfördes tidigare i höst. Vi granskar resultatet till våren, och fortsätter arbetet om det behövs. Innan något större arbete initieras kring buskage, testar vi att till våren klippa ner buskarna utanför 2:an (förråd)/4:an ordentligt, och hoppas på att buskarna återhämtar sig. Fungerar inte det inhämtar vi expertråd.

Soprum – ett förslag från experterna!

Vi får fortsatt beröm och uppskattning av de som arbetar med återvinning och sophantering – våra soprum är bland de mest välomhändertagna i kommunen. Ett förbättringsförslag har dock inkommit; att vi ska stampa lite på våra tomma kartonger! Vi betalar för volym och inte vikt. Platta kartonger betyder att mer går ner i kärnen, vilket betyder färre hämtningar, mindre avgaser och sparade pengar. Ja, men det kan vi väl testa....?

LED-belysning



Armaturerna i trapphusen har ett par år på nacken, och flera av dem har gått sönder. Den tillkallade reparatören föreslog att vi skulle byta ut befintliga fattningar till fattningar anpassade för LED-lampor. Ett bra förslag med mer energisnåla ljuskällor, som dessutom har rörelsedetektorer som gör att ljuset går ner till 20% av full styrka när ingen rör sig i trapphusen. Arbetet utfördes under oktober.

Utöver lagade armaturer och nya ljuskällor fick vi en 5-årsgaranti på köpet. Vi tror att det är en investering som kommer att betala sig snabbt.

Kommande radonmätning

Enligt lag ska radonmätningar genomföras vart tionde år i flerfamiljshus. Det är med andra ord hög tid för Tvillingen 1 att beställa en mätning. Mätningen tar två månader och ska ske under perioden 31 okt-30 april. Små ”puckar” läggs ut i varje lägenhet på markplan, och även i en lägenhet per övriga våningsplan. Minst 20% av lägenheterna i fastigheten ska omfattas av mätningen. Efter avslutad mätning skickas ”puckarna” in för analys.



Om förhöjda värden noteras (gränsvärdet ligger på 200 becquerel) ska åtgärder vidtas. Styrelsen kommer gå ut med mer information till lägenhetsinnehavare som kommer att beröras, men naturligtvis får alla ta del av resultatet när vi får det i vår.

Ett par påminnelser i all välmening....

- Se gärna till att porten stängs ordentligt efter passage – en säkerhetsåtgärd och i vissa lägenheter blir det ett kallt golvdrag när ytterdörren står öppen.
- Var försiktig med vårt vatten. Låga grundvattennivåer och bränder har vi säkert alla i alltför färskt minne, och det är också en utgift för föreningen.
- Filter i element bör bytas en gång om året – kanske är det dags att kontrollera hur de ser ut? Rena filter gör mycket för god luftkvalitet.

Årsstämman för 2019

Boka gärna in kvällen den **23 april, 2020** i era kalendrar, då äger årsstämman rum för BRF Tvillingen 1.

Ev motioner ska vara styrelsen tillhanda senast **15 februari, 2020**.

Vi återkommer med närmare detaljer i mars.

Varmt välkomna!

Vi vill också tacka för en mycket lyckad höststäddag – bra uppslutning och mycket fick vi gjort!

Med vänlig hälsning,
Styrelsen för BRF Tvillingen 1

Bidrag, åsikter och tips till vår hemsida: <http://brftvillingen1.bostadsratterna.se/> emottages tacksamt – kontakta styrelsen eller skicka e-post till styrelsen.tvillingen1@gmail.com.

