

## Vem ska ansvara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (28§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdelen	BRF:s ansvar	Medl. Ansvar	Anmärkningar
<b>Balkong</b>			
Målning av golv och insidan på fronterna och ev. tak		X	
Vädringsställning och beslag		X	
<b>Odlingslådor</b>			
Målning av utsida tak, front och skärm	X		
<b>Ytterdörr</b>			
Dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag och ringklocka		X	
Namnskylt och brevinkast	X		
Tättningslist		X	
Golv i bostaden: Parkett, matta, klinker eller dyl		X	
Väggar och tak i bostaden: ytskikt, tapeter, väv, mplning eller annan ytbeläggning		X	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt
<b>Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tättningslister		X	
<b>VVS-artiklar</b>			
Badkar tvättställ och bidé		X	
Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol; porslin och sits		X	
WC-stol: anordning för vattentillförseln	X		
Diskbänk och blandare		X	

Kall- och varmvattenledningar inkl armatur		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
<b>VVS-artiklar (inne i bostaden)</b>			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och spiskåpa		X	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar BRF för utbyte mm. Medlemmen ansvarar för rengöring och byte av filter.
<b>Förråd mm</b>			
Förråd tillhörande bostaden		X	
Enskilt sopskåp eller liknande		X	
Avskiljande nätvägg i förråd	X		
<b>Elartiklar</b>			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare och vägguttag		X	
<b>Övrigt</b>			
Inredningssnickerier inkl bl a trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla och torkställning		X	
Glober till den fasta belysningen		X	
Innerdörrar		X	
Beslag		X	
Braskamin och rökkanal		X	